

Съезд КПРФ утвердил региональные списки кандидатов по Москве

Прошедший съезд Коммунистической партии Российской Федерации (КПРФ) завершил формирование списков кандидатов на предстоящие выборы. В ходе работы форума делегаты утвердили не только кандидатов-одномандатников, которые будут баллотироваться по конкретным избирательным округам, но и общие региональные списки партии.

Особое внимание в ходе подготовки к избирательной кампании было уделено столичному направлению. Было объявлено, что в этот раз список по Москве разделен на две региональные группы.

Группа 1, преимущественно южная часть Москвы

Кумин Вадим Валентинович
Баранова Лариса Георгиевна
Голобородько Алексей Александрович
Медведев Дмитрий Леонидович
Горбунов Дмитрий Анатольевич
Федоров Георгий Владимирович
Жмакин Антон Витальевич
Потемко-Стешенко Михаил Алексеевич
Воробьев Леонид Дмитриевич
Мысина Вера Александровна
Воронков Андрей Олегович
Ганзя Вера Анатольевна
Петров Виталий Владимирович
Котов Николай Денисович
Мурыгин Сергей Викторович
Волкова Елена Сергеевна

Группа 2, преимущественно северная часть Москвы

Царихин Виктор Алексеевич
Парфенов Денис Андреевич
Ищенко Александр Алексеевич
Зюганов Леонид Андреевич
Зубрилин Николай Григорьевич
Алексеев Олег Александрович
Зотов Матвей Антонович
Ульянченко Иван Викторович
Кондратенко Александр Евгеньевич
Суханов Игорь Владимирович
Киселев Илья Витальевич
Гребенкин Андрей Владимирович
Федоров Михаил Михайлович
Пожидаев Александр Викторович
Юрин Иван Федорович

КПРФ выступила с инициативой ввести дополнительный налог на сверхприбыли банков, микрофинансовых организаций, ломбардов и компаний, работающих в сфере азартных игр.

Соответствующий законопроект подготовила группа депутатов Государственной Думы от КПРФ во главе с Председателем ЦК КПРФ Геннадием Зюгановым. В настоящее время инициатива направлена на получение официального отзыва Правительства Российской Федерации.

Не исключено, что именно эта инициатива, напрямую затрагивающая интересы крупнейших финансовых структур, могла спровоцировать очередную масштабную информационную атаку на лидера КПРФ Геннадия Зюганова. Слишком уж показательно совпали по времени продвижение законопроекта, предполагающего изъятие части сверхдоходов финансового сектора в пользу государства, и новая волна нападков на руководителя Компартии.

В партии отмечают, что на протяжении последних лет Россия сталкивается с дефицитом государственного бюджета. По мнению авторов инициативы, заработная плата работников бюджетной сферы отстаёт от инфляции, жилищно-коммунальное хозяйство недополучает необходимые средства для обновления, а рост цен и тарифов не-

Сверхприбыли под прицелом



гативно сказывается на уровне жизни граждан. Одновременно страна направляет значительные ресурсы на поддержку фронта.

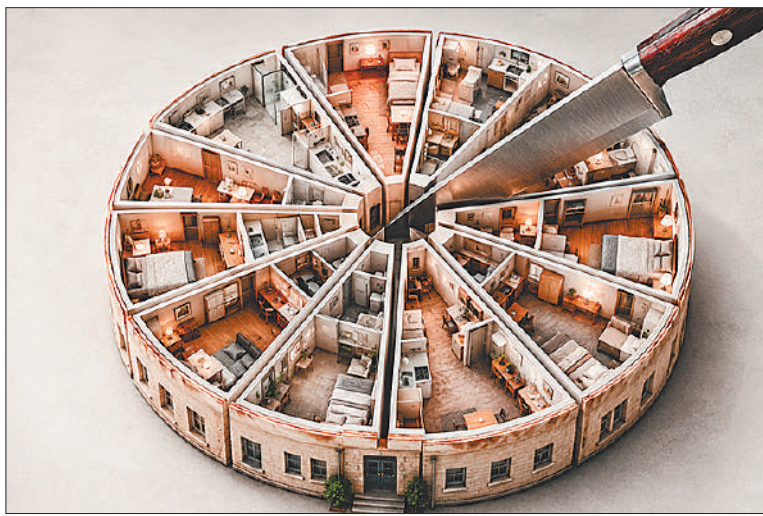
При этом доходы банков, микрофинансовых организаций и организаторов азартных игр продолжают стремительно расти. Так, в 2023–2025 годах российские банки ежегодно получали в среднем в полтора раза больше прибыли, чем в 2021 году. Прибыль микрофинансовых организаций за тот же период увеличилась более чем на 60%, а доходы букмекерских контор выросли вдвое.

Законопроект предусматривает введение пятидесятипроцентного налога на сверхдоходы указанных коммерческих структур. Под сверхдоходами предлагается понимать дополнительную прибыль, полученную сверх средней рентабельности по экономике.

Авторы инициативы считают, что как с точки зрения социальной справедливости, так и с позиций государственных интересов будет правильно направить часть этих сверхприбылей на решение общенациональных задач.

«Нарезка» по-московски

В московских объявлениях о продаже в новостройках всё чаще встречаются лоты, которые выглядят как студии по цене значительно ниже рыночной. Однако за этой привлекательной цифрой скрывается схема, которую участники рынка называют «нарезкой». Схема проста: дельцы приобретают двух- или трёхкомнатные квартиры (чаще всего апартаменты в жилых комплексах или жильё в новостройках без отделки), затем полностью меняют планировку, выстраивают новые перегородки и устанавливают дополнительные санузлы. В результате одно помещение превращается в три-четыре изолированных мини-студии. По данным риелторов, на московском вторичном рынке доля таких псевдостудий достигает 5–7%. В основном их создают ради сдачи в аренду: сдавать четыре маленькие студии выгоднее, чем одну большую квартиру. Однако продают такое жильё тоже активно – особенно на фоне роста цен и ужесточения ипотечных условий. На рынке жилья есть предложения таких микростудий от 12 метров, особенно когда дербанят бывшую старую коммуналку.



Главный риск – юридический. Покупатель такой «студии» получает не отдельный объект недвижимости, а всего лишь долю в праве собственности на квартиру. У помещения нет отдельного кадастрового номера, и обособленным жильём оно считаться не может. Продавцы часто уверяют, что все долевики подписали соглашение об определении порядка пользования, но не уточняют: как только сменится владелец соседней «студии», договориться придётся заново.

При этом шансы оспорить сделку после покупки крайне малы – в договоре купли-продажи прямо указано, что приобретается именно доля.

Вторая группа проблем – техническая. Чтобы каждая мини-студия была автономной, в ней необходимо оборудовать санузел и кухню. Однако перенос мокрых точек в жилые зоны – грубое на-

рушение санитарно-гигиенических требований, это увеличивает риск протечек. Кроме того, дополнительные санузлы увеличивают нагрузку на общедомовые инженерные системы.

Ещё один популярный способ увеличить площадь – объединение балкона с комнатой. Такие переделки массово практиковались в 1990–2000-е годы, когда контроля практически не было. Однако подобные изменения влияют не только на теплоизоляцию здания, но и на его прочность, а потому могут быть небезопасными.

Практика «нарезки» в Москве фиксируется регулярно. В Мосжилинспекции признают: за последние годы при проверках по обращениям граждан инспекторы всё чаще сталкиваются с самовольными перепланировками, когда из одной квартиры делают несколько маленьких.

По данным аналитиков «Сбера» и платформы «Домклик», по состоянию на ноябрь 2025 года доля продающихся квартир с официально указанной перепланировкой в общей массе составляла около 0,8%. В Москве этот показатель ниже – 0,7%, что не дотягивает даже до среднероссийского уровня. Однако эти цифры отражают лишь официально зарегистрированные перепланировки. Реальное число незаконных «нарезок» может быть значительно выше.

При этом активность москвичей по легализации перепланировок растёт. В 2024 году поступило почти 26 тысяч онлайн-заявок на согласование, из них более 9,4 тысячи было согласовано, причём половина – после того, как работы уже были выполнены без разрешения. В 2025 году количество заявок достигло 23 тысяч.

Последствия для тех, кто проводит незаконную перепланировку, могут быть серьёзными. Во-первых, штрафы. Для физических лиц – от 2 до 2,5 тысячи рублей (ст. 7.21 КоАП РФ). Для должностных лиц – 4–5 тысяч, для юридических – 40–50 тысяч рублей. В отдельных случаях штрафы для юрлиц могут достигать 300–350 тысяч рублей. И, конечно, судебное предписание вернуть квартиру в исходное состояние за свой счёт. До устранения нарушений совершить сделку с недвижимостью будет нельзя.

В особо запущенных случаях нарушителю грозит ограничение права на выезд за пределы РФ.

С июля 2026 года ситуация кардинально меняется. Государственные структуры начнут в автоматическом режиме сверять фактическое состояние квартир с данными БТИ и ЕГРН, показателями счётчиков и объявлениями

в сервисах посуточной аренды. Если алгоритм обнаружит расхождение между официальной документацией и реальным положением дел, собственника ждёт выездная инспекция.

Раньше подобные нарушения выявлялись преимущественно по жалобам соседей или после затоплений и других инцидентов. Теперь контроль становится тотальным и предикативным – проверки больше не зависят от случайных инцидентов.

Что же делать покупателю?

Если вы рассматриваете покупку недорогой студии на вторичном рынке, эксперты советуют:

1. Проверить документы. Убедитесь, что продаётся именно отдельный объект недвижимости с собственным кадастровым номером, а не доля в праве на квартиру.

2. Запросить техническую документацию. Сравните фактическую планировку с данными БТИ. Любые расхождения – повод насторожиться.

3. Обратиться к юристу. Проверка правомерности перепланировки и чистоты документов поможет избежать серьёзных проблем в будущем.

4. Насторожиться при отказе от ипотеки. Продавцы псевдостудий часто категорически отказываются от ипотечных сделок – банки не кредитуют покупку долей.

Кажется, эпоха теневых перепланировок и «нарезанных» студий подходит к концу. Правда, цены на жильё сейчас такие, что иногда покупка такой студии для многих остаётся вполне оправданной и единственно возможной.

Мария Климанова