



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09.07.2026 20 г.

№ ОБП-4/1024

Председателю Комитета государственного
строительного надзора города Москвы
А.О. Слободчикову

121059, Москва, Брянская улица, 9

«О принятии соответствующих решений»

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Антон Олегович!

30.06.2026 года депутатом Государственной Думы Г.П. Камневым была проведена встреча с жителями СЗАО и САО города Москвы, указывающими на массовые нарушения градостроительного законодательства, допущенные при проведении строительства платной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица».

Ранее 21.10.2025 года мною был получен Ваш ответ № МКА-05-626/25-2 на мой депутатский запрос № ОБП-4/1531 от 24.09.2025 года, касающийся реализации проекта строительства магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица».

Напомню, что до настоящего момента проектная документация по строительству магистрали в Комитет государственного строительного надзора города Москвы не поступала, а разрешение на строительство не выдавалось.

Ранее ГАУ «Институт Генплана Москвы» было предоставлено заключение на проект, в котором содержался целый ряд замечаний, касающихся возможности его реализации.

Несмотря на все это, в настоящий момент строительно-монтажные работы по возведению магистрали уже ведутся (на участке вдоль Волоколамского шоссе установлены основания под будущую эстакаду, идут работы по монтажу основы под размещение дорожного полотна).

03.12.2025 года в своем ответе № 09-6150/25-(4)-2 на мой депутатский запрос № ОБП-4/1864 от 12.11.2025 года Вы сообщили, что по факту проведения незаконных строительных работ подрядная организация АО «Московская инженерно-строительная компания» была привлечена к административной ответственности (ей назначен штраф в 1 млн. рублей),

также к административной ответственности привлечено должностное лицо – ему назначен штраф в размере 20 тыс. рублей.

Между тем, в ответе отмечено, что подрядная организации были выданы повторные предписания, которые она снова, как можно понять, проигнорировала.

Кроме того, как сообщается, подрядчик так и не предоставил в адрес Комитет государственного строительного надзора города Москвы проектную документацию для её оценки ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве».

Как следовало из ответа № ЗГ-117/26-(2)-1 от 02.02.2026 года, полученного одной из жительниц района Войковский, через который пройдет магистраль, по факту неисполнения АО «Московская инженерно-строительная компания» надзорным органом – Вашим ведомством было подано исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы для принятия очередных мер административного воздействия.

Такой же подход (игнорирование предостережений и предписаний) подрядная организация практикует и к остальным замечаниям Вашего ведомства (были полностью проигнорированы требования о размещении информационных щитов – их нет до сих пор, не устранены нарушения содержания мест производства – строительной площадки).

Как сообщается в ответе Вашего ведомства, по первому нарушению ведомством были направлены повторные предостережения (скорее всего, подрядчик проигнорирует их вновь), а по второму правонарушению – дело передано на участок мирового судьи для принятия соответствующего решения.

Полагаю, что такое же решение (передача материалов в суд) следует предпринять и в отношении нарушения с размещением информационных щитов вдоль ограждений (подрядчик не выполняет это требование уже полгода и вряд ли выполнит его теперь).

В настоящий момент по результатам рассмотрения в Арбитражном суде города Москвы подрядная организация АО «Московская инженерно-строительная компания» была привлечена к административной ответственности ещё на 100 тыс. руб.

Однако, насколько жителям известно, к реальным изменениям это не привело – работы без разрешения на строительство продолжаются.

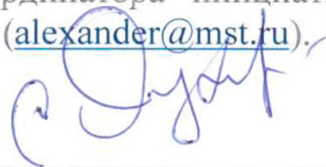
Информационный щит на местах проведения работ все также отсутствуют.

В этой связи, на основании статей 7 и 14 Федерального закона «О статусе сенатора Российской Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», прошу Вас рассмотреть данный депутатский запрос и предоставить информацию о дальнейших мерах, направленных на пресечение незаконного строительства платной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица».

О результатах рассмотрения прошу проинформировать Государственную Думу ФС РФ и координатора инициативной группы жителей – Ищенко Александр Алексеевич (alexander@mst.ru).

Приложение: пакет документов.

С уважением,



С.П. Обухов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor/>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.П. Обухову

Уважаемый Сергей Павлович!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваш запрос от 24.02.2026 № ОБП-4/302 о представлении застройщиком в Мосгосстройнадзор проектной документации по строительству платной автомобильной магистрали «Ленинградское ш. – 3-я Магистральная улица», выдаче Комитетом повторных предписаний за выполнение работ на указанном объекте без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство, оценке Государственным бюджетным учреждением г. Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» (далее – ГБУ «ЦЭИИС») проекта строительства платной автомобильной магистрали, результатах рассмотрения Арбитражным судом города Москвы материалов административного дела по привлечению Мосгосстройнадзором АО «Московская инженерно-строительная компания» к административной ответственности, также результатов рассмотрения мировым судом материалов, направленных Объединением административно-технических инспекций города Москвы (далее – ОАТИ), свидетельствующих о правонарушении АО «Московская инженерно-строительная компания», выраженном в ненадлежащем содержании строительной площадки, рассмотрении возможности передачи в суд законных требований надзорных органов, в том числе по отсутствию информационных щитов, и сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

Мосгосстройнадзором на указанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» в сентябре 2025 г. проведена выездная проверка, результаты которой сообщены Комитетом в Ваш адрес ранее.

В связи с истечением срока исполнения законного предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области

строительства Мосгосстройнадзором на указанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» в период с 30.01.2026 по 12.02.2026 проведены контрольно-надзорные мероприятия, в ходе которых выявлены факты неисполнения в срок законного предписания.

За допущенные нарушения в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» приняты меры административного воздействия: оформлен протокол об административном правонарушении по ч. 6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Материалы административного дела в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» для принятия мер административного воздействия 26.02.2026 отправлены в Арбитражный суд города Москвы. Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2026 возбуждено производство по делу №А40-48998/26-147-252 и назначено судебное заседание на 13.04.2026.

Мосгосстройнадзором застройщику – Обществу с ограниченной ответственностью «Дороги Москвы – Магистральная» на строительство объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы Этап 4.1 «Участок от ул. Адмирала Макарова до пересечения с Волоколамским шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» оформлено разрешение от 06.03.2026 № 77-00-022635-2026 сроком действия до 24.07.2026. На строительство объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы Этап 4.2. «Участок от ул. Адмирала Макарова по направлению к Нарвской улице» оформлено разрешение от 06.03.2026 № 77-00-022637-2026 сроком действия до 12.08.2026. На строительство объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы Этап 6.1. «Участок от ул. Военное поле до Звенигородского шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» оформлено разрешение от 06.03.2026 № 77-00-022636-2026 сроком действия до 06.10.2026 на основании документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной целью деятельности ГБУ «ЦЭИИС» является проведение обследований, лабораторных и иных испытаний, а также экспертиз в целях выявления и предупреждения нарушений при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, выполнение работ по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, включая проведение инструментального обследования на предмет определения класса энергетической эффективности зданий и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию.

Проведение оценки проектной документации не относится к полномочиям ГБУ «ЦЭИИС».

ОАТИ, согласно обращению Мосгосстройнадзора по вопросам отсутствия информационных щитов со сведениями по объекту строительства, принимаемых ОАТИ мер административного воздействия за невыполнение указаний контрольно-надзорных органов по допускаемым АО «Московская инженерно-строительная компания» нарушениям в содержании строительной площадки и по отсутствию информационных

щитов при строительстве платной автомобильной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица», а также о рассмотрении возможности передачи в суд законных требований надзорных органов представило в Комитет следующую информацию.

В порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 283-ПП «О проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в уведомительном порядке», по указанному адресу зарегистрированы уведомления:

от 01.09.2025 № У0913548/12 о проведении земляных работ, установке временных ограждений с целью проведения инженерно-геологических изысканий со сроком действия до 19.03.2026;

от 29.10.2025 № У0914123/5 об установке временных ограждений, размещении временных объектов с целью строительства, реконструкции объектов строительства со сроком действия до 30.06.2028.

Заказчик работ – Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Подрядная организация – АО «Московская инженерно-строительная компания».

ОАТИ осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009 № 960-ПП «Об утверждении Положения об Объединении административно-технических инспекций города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 28.09.2021 № 1489-ПП «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в городе Москве».

В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены запреты и ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий и принимаемые решения по их результатам.

По факту неисполнения в установленный срок предписания ОАТИ об устранении выявленных нарушений в содержании мест производства работ (отсутствие информационных щитов) при ведении работ по строительству автомагистрали от Ленинградского шоссе до улицы 3-й Магистральной постановлением мирового судьи от 09.12.2025 АО «Московская инженерно-строительная компания» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначено административное наказание в виде административного штрафа.

В ходе обследований, проведенных в рамках муниципального контроля в области благоустройства, ОАТИ вновь было установлено, что информационные щиты отсутствуют, ранее выявленные нарушения в содержании мест производства работ не устранены.

В адрес ответственной организации повторно были направлены предписания об устранении выявленных нарушений.

В настоящее время за неисполнение в установленные сроки предписаний ОАТИ материалы дел направлены 06.02.2026 в участок мирового судьи для рассмотрения.

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы согласно обращения Мосгосстройнадзора, по вопросам отсутствия информационных щитов со сведениями по объекту строительства, причин невыполнения указаний

контрольно-надзорных органов по приостановке работ до устранения всех нарушений при строительстве платной автомобильной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица», направил в Комитет информацию о том, что основанием для создания автомагистрали является концессионное соглашение от 25.04.2025 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги общего пользования города Москвы – участка линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы (далее – концессионное соглашение), заключенное между городом Москвой и ООО «Дороги Москвы – Магистральная» (далее – концессионер).

На основании пп. 2 п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионер вправе исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц.

При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Информация о выявленных нарушениях направлена концессионеру.

С учетом изложенного в настоящее время указанные вопросы прорабатываются Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы совместно с концессионером.

Координатор инициативной группы жителей Волкова Н.А. проинформирована (копия ответа прилагается).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета
государственного строительного
надзора города Москвы**

А.О. Слободчиков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor/>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

Волковой Н.А.

(для информирования
заинтересованных граждан)

natashaextra@gmail.com

12.03.2026

09(ОГ)-21/26-1

Уважаемая Наталья Александровна!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел запрос депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.П. Обухова от 24.02.2026 № ОБП-4/302 о представлении застройщиком в Мосгосстройнадзор проектной документации по строительству платной автомобильной магистрали «Ленинградское ш. – 3-я Магистральная улица»; выдаче Комитетом повторных предписаний за выполнение работ на указанном объекте без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство; оценке Государственным бюджетным учреждением г. Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» (далее – ГБУ «ЦЭИИС») проекта строительства платной автомобильной магистрали; результатах рассмотрения Арбитражным судом города Москвы материалов административного дела по привлечению Мосгосстройнадзором АО «Московская инженерно-строительная компания» к административной ответственности; результатах рассмотрения мировым судом материалов, направленных Объединением административно-технических инспекций города Москвы (далее – Объединение) и свидетельствующих о правонарушении АО «Московская инженерно-строительная компания», выраженном в ненадлежащем содержании строительной площадки; рассмотрении возможности передачи в суд законных требований надзорных органов, в том числе по отсутствию информационных щитов, и сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

Мосгосстройнадзором на указанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» в сентябре



2025 г. проведена выездная проверка, результаты которой сообщены Комитетом в Ваш адрес ранее.

В связи с истечением срока исполнения законного предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области строительства Мосгосстройнадзором на указанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» в период с 30.01.2026 по 12.02.2026 проведены контрольно-надзорные мероприятия, в ходе которых выявлены факты неисполнения в срок законного предписания.

За допущенные нарушения в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» приняты меры административного воздействия – оформлен протокол об административном правонарушении по ч. 6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Материалы административного дела в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» для принятия мер административного воздействия 26.02.2026 отправлены в Арбитражный суд города Москвы. Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2026 возбуждено производство по делу № А40-48998/26-147-252 и назначено судебное заседание на 13.04.2026.

Мосгосстройнадзором застройщику – Обществу с ограниченной ответственностью «Дороги Москвы – Магистральная» на строительство объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы Этап 4.1 «Участок от ул. Адмирала Макарова до пересечения с Волоколамским шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» оформлено разрешение от 06.03.2026 № 77-00-022635-2026 сроком действия до 24.07.2026. На строительство объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы Этап 4.2. «Участок от ул. Адмирала Макарова по направлению к Нарвской улице» оформлено разрешение от 06.03.2026 № 77-00-022637-2026 сроком действия до 12.08.2026. На строительство объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы Этап 6.1. «Участок от ул. Военное поле до Звенигородского шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» оформлено разрешение от 06.03.2026 № 77-00-022636-2026 сроком действия до 06.10.2026 на основании документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной целью деятельности ГБУ «ЦЭИИС» является проведение обследований, лабораторных и иных испытаний, а также экспертиз в целях выявления и предупреждения нарушений при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, выполнение работ по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, включая проведение инструментального обследования на предмет определения класса энергетической эффективности зданий и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию. Проведение оценки проектной документации не относится к полномочиям ГБУ «ЦЭИИС».

Объединение, согласно обращению Мосгосстройнадзора по вопросам отсутствия информационных щитов со сведениями по объекту строительства, принимаемых Объединением мер административного воздействия за невыполнение указаний контрольно-надзорных органов по допускаемым АО «Московская инженерно-строительная компания» нарушений в содержании строительной площадки и по отсутствию информационных щитов при строительстве платной автомобильной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица», а также о рассмотрении возможности передачи в суд законных требований надзорных органов, представило в Комитет следующую информацию.

В порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 283-ПП «О проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в уведомительном порядке», по указанному адресу зарегистрированы уведомления:

от 01.09.2025 № У0913548/12 о проведении земляных работ, установке временных ограждений в целях проведения инженерно-геологических изысканий со сроком действия до 19.03.2026;

от 29.10.2025 № У0914123/5 об установке временных ограждений, размещении временных объектов в целях строительства, реконструкции объектов строительства со сроком действия до 30.06.2028.

Заказчик работ – Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Подрядная организация – АО «Московская инженерно-строительная компания».

Объединение осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009 № 960-ПП «Об утверждении Положения об Объединении административно-технических инспекций города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 28.09.2021 № 1489-ПП «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в городе Москве».

В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены запреты и ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий и принимаемые решения по их результатам.

По факту неисполнения в установленный срок предписания Объединения об устранении выявленных нарушений в содержании мест производства работ (отсутствие информационных щитов) при ведении работ по строительству автомагистрали от Ленинградского шоссе до улицы 3-й Магистральной постановлением мирового судьи от 09.12.2025 АО «Московская инженерно-строительная компания» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначено административное наказание в виде административного штрафа.

В ходе обследований, проведенных в рамках муниципального контроля в области благоустройства, Объединением вновь было установлено, что информационные щиты отсутствуют, ранее выявленные нарушения в содержании мест производства работ не устранены. В адрес ответственной организации повторно были направлены предписания об устранении выявленных нарушений.

В настоящее время за неисполнение в установленные сроки предписаний Объединением в адрес АО «Московская инженерно-строительная компания» направлены уведомления о вызове участников производства по делам об административных правонарушениях. Материалы дел направлены 06.02.2026 Объединением в участок мирового судьи для рассмотрения.

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы, согласно обращения Мосгосстройнадзора по вопросам отсутствия информационных щитов со сведениями по объекту строительства, причин невыполнения указаний контрольно-надзорных органов по приостановке работ до устранения всех нарушений при строительстве платной автомобильной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица», направил в Комитет информацию о том, что основанием для создания автомагистрали является концессионное соглашение от 25.04.2025 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги общего пользования города Москвы – участка линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы (далее – концессионное соглашение), заключенное между городом Москвой и ООО «Дороги Москвы – Магистральная» (далее – концессионер).

На основании пп. 2 п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионер вправе исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц.

При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Информация о выявленных нарушениях направлена концессионеру.

С учетом изложенного в настоящее время указанные вопросы прорабатываются Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы совместно с концессионером.

Комитет благодарит Вас за активную гражданскую позицию.

Заместитель председателя



Е.А. Кузин

Шевченко В.Н.
8 (495) 580-63-61





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor/>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.П. Обухову

13.01.2026

09-6150/25-(38)-2

Уважаемый Сергей Павлович!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваш запрос от 22.12.2025 № ОБП-4/2102 по вопросам выдачи Комитетом повторных предписаний, представления застройщиком проектной документации по строительству платной автомобильной магистрали «Ленинградское ш. – 3-я Магистральная улица» для оценки Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» проекта строительства платной автомобильной магистрали, а также повторного привлечения АО «Московская инженерно-строительная компания» к административной ответственности за выполнение работ на вышеуказанном объекте без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство и сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

До настоящего времени утвержденная проектная документация и разрешительная документация по указанному линейному объекту в Мосгосстройнадзор не поступала. Застройщики в Мосгосстройнадзор с заявлением о выдаче разрешения на строительство не обращались. Разрешение на строительство не оформлялось.

Мосгосстройнадзором на вышеуказанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» с момента завершения проведенной в сентябре 2025 года выездной проверки выдано предписание со сроком устранения 27.01.2026, повторные контрольно-надзорные

мероприятия не проводились, повторные предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались.

В связи с тем, что в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом государственного строительного надзора является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, утвержденным в соответствии с ч. 15, ч. 15.2 и ч. 15.3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение Мосгосстройнадзором контрольно-надзорных мероприятий по проверке соответствия выполняемых работ и применяемых материалов не представляется возможным.

За допущенные нарушения выполнения строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство в отношении генерального подрядчика и должностного лица организации 23.10.2025 приняты меры административного воздействия по ч. 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

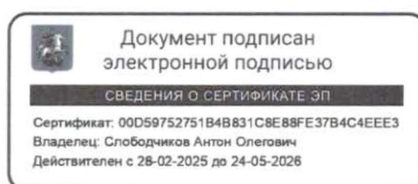
По итогам проведенных контрольно-надзорных мероприятий за выполнение строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство Мосгосстройнадзором генеральному подрядчику 29.09.2025 выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области строительства. До настоящего времени материалы об устранении в Комитет не поступали. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в срок предписания виновное лицо будет привлечено к административной ответственности.

Основной целью деятельности подведомственного Мосгосстройнадзору Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» является проведение обследований, лабораторных и иных испытаний, а также экспертиз в целях выявления и предупреждения нарушений при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, выполнение работ по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, включая проведение инструментального обследования на предмет определения класса энергетической эффективности зданий и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию.

Проведение оценки проектной документации не относится к полномочиям Мосгосстройнадзора и Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве».

Координатор инициативной группы жителей Волкова Н.А. проинформирована (копия ответа прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



А.О. Слободчиков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor/>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

13.01.2026 09-6150/25-(38)-1

Волковой Н.А.
(для информации
заинтересованных граждан)

natashaextra@gmail.com

Уважаемая Наталья Александровна!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел депутатский запрос Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.П. Обухова от 22.12.2025 № ОБП-4/2102 по вопросу выдачи Комитетом повторных предписаний, представления застройщиком проектной документации по строительству платной автомобильной магистрали «Ленинградское ш. – 3-я Магистральная улица» для оценки Государственным бюджетным учреждением г. Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» проекта строительства платной автомобильной магистрали, а также повторного привлечения АО «Московская инженерно-строительная компания» к административной ответственности за выполнение работ на вышеуказанном объекте без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство и сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

До настоящего времени утвержденная проектная документация и разрешительная документация по указанному линейному объекту в Мосгосстройнадзор не поступала. Застройщики в Мосгосстройнадзор с заявлением о выдаче разрешения на строительство не обращались. Разрешение на строительство не оформлялось.

Мосгосстройнадзором на вышеуказанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» с момента завершения проведенной в сентябре 2025 года выездной проверки, повторные



контрольно-надзорные мероприятия не проводились, повторные предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались.

В связи с тем, что в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом государственного строительного надзора является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, утвержденным в соответствии с ч. 15, ч. 15.2 и ч. 15.3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение Мосгосстройнадзором контрольно-надзорных мероприятий по проверке соответствия выполняемых работ и применяемых материалов не представляется возможным.

За допущенные нарушения выполнения строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство в отношении генерального подрядчика и должностного лица организации 23.10.2025 приняты меры административного воздействия по ч. 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По итогам проведенных контрольно-надзорных мероприятий за выполнение строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство Мосгосстройнадзором генеральному подрядчику 29.09.2025 выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области строительства. До настоящего времени материалы об устранении в Комитет не поступали. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в срок предписания виновное лицо будет привлечено к административной ответственности.

Настоящим сообщается, что основной целью деятельности подведомственного Мосгосстройнадзору Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» является проведение обследований, лабораторных и иных испытаний, а также экспертиз в целях выявления и предупреждения нарушений при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, выполнение работ по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, включая проведение инструментального обследования на предмет определения класса энергетической эффективности зданий и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию.

Проведение оценки проектной документации не относится к полномочиям Мосгосстройнадзора и Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве».

Комитет благодарит Вас за активную гражданскую позицию.

Заместитель председателя

Е.А. Кузин

Шевченко В.Н.
8 (495) 580-63-61



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor/>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.П. Обухову

03.12.2025

09-6150/25-(4)-2

Уважаемый Сергей Павлович!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваш запрос от 12.11.2025 № ОБП-4/1864 по вопросу оценки реализации проекта строительства платной автомобильной магистрали «Ленинградское ш. – 3-я Магистральная улица» на затопляемой территории без утвержденного и получившего положительное заключение экспертизы проекта, без получения разрешения на проведение работ, а также по вопросу безопасности строительства автомобильной магистрали на обозначенных (затопляемых) участках и сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

До настоящего времени утвержденная проектная документация и разрешительная документация по указанному линейному объекту в Мосгосстройнадзор не поступала. Застройщики в Мосгосстройнадзор с заявлением о выдаче разрешения на строительство не обращались. Разрешение на строительство не оформлялось.

В связи с тем, что в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом государственного строительного надзора является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, утвержденной в соответствии с ч. 15, ч. 15.2 и ч. 15.3 ст. 48 Градостроительного кодекса проектной документации, проведение Мосгосстройнадзором контрольно-надзорных мероприятий по проверке соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, в том числе выполнения мероприятий по инженерной защите территории объекта, не представляется возможным.

Мосгосстройнадзором с 16.09.2025 по 29.09.2025 на вышеуказанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» проведены контрольно-надзорные мероприятия, в ходе которых выявлены факты выполнения строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство.

За допущенные нарушения в отношении генерального подрядчика и должностного лица организации приняты меры административного воздействия по ч. 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, оформлены протоколы об административном правонарушении, вынесены постановления о наказании в виде административного штрафа на юридическое лицо в размере 1 000 тыс. рублей и должностное лицо в размере 20 тыс. рублей.

По итогам проведенных контрольно-надзорных мероприятий за выполнение строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство Мосгосстройнадзором генеральному подрядчику выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области строительства. До настоящего времени материалы об устранении в Комитет не поступали. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в срок предписания виновное лицо будет привлечено к административной ответственности.

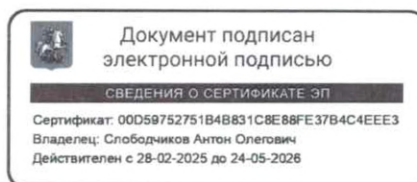
Рассмотрение вопросов о безопасности строительства автомобильной магистрали на обозначенных (затопляемых) участках учитывается при проектировании объекта, с учетом результатов инженерных изысканий, и не относится к полномочиям Мосгосстройнадзора.

По вопросу выполнения работ в котлованах с наличием грунтовых вод сообщается, что нормативной документацией допускается устройство буронабивных свай в водонасыщенных грунтах при обязательном соблюдении технологии бетонирования свай, крепления стенок пробуренных скважин извлекаемыми обсадными трубами, глинистыми (бentonитовыми) или полимерными растворами, а в некоторых случаях – под избыточным давлением воды.

При поступлении в Мосгосстройнадзор утвержденной в установленном порядке проектной документации и получения разрешения на строительство сотрудниками Комитета с привлечением специализированной организации Государственного бюджетного учреждения «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» в обязательном порядке будут проверены выполненные работы, в том числе работы по устройству несущих конструкций строящихся искусственных сооружений платной автомобильной магистрали.

Координатор инициативной группы жителей Волкова Н.А. проинформирована (копия ответа прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



А.О. Слободчиков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor/>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

03.12.2025

09-6150/25-(4)-1

Волковой Н.А.
(для информирования
заинтересованных граждан)

natashaextra@gmail.com

Уважаемая Наталья Александровна!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваше обращение в адрес депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.П. Обухова по вопросу оценки реализации проекта строительства платной автомобильной магистрали «Ленинградское ш. – 3-я Магистральная улица» на затопляемой территории без утвержденного и получившего положительное заключение экспертизы проекта, без получения разрешения на проведение работ, а также по вопросу безопасности строительства автомобильной магистрали на обозначенных (затопляемых) участках и сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

До настоящего времени утвержденная проектная документация и разрешительная документация по указанному линейному объекту в Мосгосстройнадзор не поступала. Застройщики в Мосгосстройнадзор с заявлением о выдаче разрешения на строительство не обращались. Разрешение на строительство не оформлялось.

В связи с тем, что в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом государственного строительного надзора является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, утвержденной в соответствии с ч. 15, ч. 15.2 и ч. 15.3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение Мосгосстройнадзором контрольно-надзорных мероприятий по проверке соответствия выполняемых работ



и применяемых материалов, в том числе выполнения мероприятий по инженерной защите территории объекта, не представляется возможным.

Мосгосстройнадзором с 16.09.2025 по 29.09.2025 на вышеуказанном объекте в отношении генерального подрядчика АО «Московская инженерно-строительная компания» проведены контрольно-надзорные мероприятия, в ходе которых выявлены факты выполнения строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство.

За допущенные нарушения в отношении генерального подрядчика и должностного лица организации приняты меры административного воздействия по ч. 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, оформлены протоколы об административном правонарушении, вынесены постановления о наказании в виде административного штрафа на юридическое лицо в размере 1 000 тыс. рублей и должностное лицо в размере 20 тыс. рублей.

По итогам проведенных контрольно-надзорных мероприятий за выполнение строительно-монтажных работ без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство Мосгосстройнадзором генеральному подрядчику выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в области строительства. До настоящего времени материалы об устранении в Комитет не поступали. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в срок предписания виновное лицо будет привлечено к административной ответственности.

Рассмотрение вопросов о безопасности строительства автомобильной магистрали на обозначенных (затопляемых) участках учитывается при проектировании объекта, с учетом результатов инженерных изысканий, и не относится к полномочиям Мосгосстройнадзора.

По вопросу выполнения работ в котлованах с наличием грунтовых вод сообщается, что нормативной документацией допускается устройство буронабивных свай в водонасыщенных грунтах при обязательном соблюдении технологии бетонирования свай, крепления стенок пробуренных скважин извлекаемыми обсадными трубами, глинистыми (бентонитовыми) или полимерными растворами, а в некоторых случаях – под избыточным давлением воды.

При поступлении в Мосгосстройнадзор утвержденной в установленном порядке проектной документации и получения разрешения на строительство сотрудниками Комитета с привлечением специализированной организации Государственного бюджетного учреждения «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» в обязательном порядке будут проверены выполненные работы, в том числе работы по устройству несущих конструкций строящихся искусственных сооружений платной автомобильной магистрали.

Комитет благодарит Вас за активную гражданскую позицию.

Заместитель председателя

Шевченко В.Н.
8 (495) 580-63-61



Е.А. Кузин

РЕЗОЛЮЦИЯ

встречи жителей СЗАО и САО города Москвы
с депутатом Государственной Думы ФС РФ Г.П. Камневым

г. Москва

«30» июня 2026 г.

Мы, жители районов Северо-Западного и Северного административных округов города Москвы, собравшиеся на встречу с депутатом Государственной Думы Камневым Георгием Петровичем, обсудив ситуацию со строительством платной автомагистрали, затрагивающей семь районов округа и территории особо охраняемых городских парков, **констатируем:**

1. Из официальных ответов органов власти следует, что проектная документация не утверждена, государственная экспертиза не проведена, разрешение на строительство в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не оформлено — при том, что работы фактически ведутся. Таким образом имеются признаки самовольного строительства, указанные в ст. 222 ГК РФ.
2. Публичные слушания и общественные обсуждения, обязательные в силу ст. 5.1 и 46 Градостроительного кодекса РФ, не проводились в силу Постановления Правительства Москвы № 438-ПП от 22.03.2022 — жители лишены установленного законом права влиять на проект, меняющий условия их проживания на десятилетия.
3. Трасса частично проходит через особо охраняемые зелёные территории, изменение режима которых требует специальной процедуры, соблюдение которой государственными органами не подтверждено.
4. В ходе работ зафиксированы повреждения жилых домов (трещины), систематические перекрытия дворов, ликвидация парковок, сужение проездов, превышение нормативов шума, вибрации и запылённости; административные штрафы подрядчику ситуацию не меняют.
5. Проект реализуется по концессионной модели, регулируемой федеральным законом 115-ФЗ, с долгосрочными обязательствами бюджета, однако финансовая модель, расчёт трафика, предельный объём бюджетных гарантий и сведения о конечных бенефициарах концессионера публично не раскрыты.

Исходя из изложенного, участники встречи **требуют:**

Первое. Незамедлительно приостановить работы, проводимые без разрешений. Ознакомить инициативную группу с утвержденной проектной документацией и проведенной государственной экологической экспертизой.

Второе. Не выдавать разрешение на строительство магистрали без опубликования и общественного обсуждения проекта в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ.

Третье. Опубликовать в полном объеме проектную документацию, финансово-экономическое обоснование, концессионное соглашение и приложения к нему, включая размер капитального гранта, предельный объем платежей концессионеру и сведения о конечных бенефициарах.

Четвертое. Поручить Контрольно-счётной палате города Москвы аудит финансовой модели и оценку рисков для бюджета на весь срок концессии.

Пятое. Рассмотреть альтернативные технические решения в зонах прохождения трассы в опасной близости с жилой застройкой и парками — тоннельные и заглублённые участки, изменение трассировки, эстакады с шумозащитой. Организовать рабочую встречу представителей жителей в Институте Генплана Москвы и сформировать рабочую группу с представительством жителей.

Шестое. Организовать за счёт заказчика независимое обследование жилых домов в зоне влияния работ с фиксацией состояния «до» и «после» и обеспечить полное возмещение ущерба собственникам жилых и нежилых помещений.

Седьмое. Прекратить практику начала работ по крупным инфраструктурным объектам до утверждения проектной документации и проведения публичных слушаний.

Восьмое. Установить обязательное публичное раскрытие финансовых моделей и условий концессионных соглашений по всем инфраструктурным проектам с участием бюджета города — до их подписания.

Девятое. Рассмотреть включение в финансовую модель концессии механизма компенсации жителям зоны акустического и экологического влияния трассы — в форме льготного или безвозмездного пользования магистралью для собственников транспортных средств, зарегистрированных в границах этой зоны, определённой по СанПиН.

Участники встречи поручают депутатам фракции КПРФ в Государственной Думе направить резолюцию в Генеральную прокуратуру РФ, в Мэрию Москвы, Контрольно-счётную палату города Москвы и Прокурору Москвы; на регулярной основе информировать жителей о ходе рассмотрения и полученных ответах.

Резолюция единогласно принята «30» июня 2026 г. открытым голосованием.